

VEDTÆGTER FOR "GRUNDEJERFORENINGEN ØSTRE PARK, RINGSTED"

Navn og formål

§1

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Østre Park, Ringsted".

§2

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes interesse i Østre Park-området.

Grundejerforeningen skal eksempelvis arbejde for, at Østre Park-området fremtræder miljøvenlig for såvel voksne som børn, samt ved forskellige arrangementer, at fremme samværet mellem beboerne.

Grundejerforeningen er upolitisk.

Medlemmerne og disses forhold til foreningen

§3

Berettiget til at være medlem af foreningen er de til enhver tid værende ejere af fast ejendom og beboere i Østre Park-området, jf. vedhæftede skitse.

NB: Skitsen beror hos formanden. Af skitsen fremgår det, at beboere i ejendomme, der har husnr. "Østre Parkvej nr ", er berettiget til at være medlem.

§4

Når et medlem afgår som medlem af foreningen, kan medlemmet ikke rejse krav mod foreningens formue.

§5

Foreningens medlemmer hæfter i alle forhold, kun med indbetalt kontingent.

Det årlige kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling.

Første kontingentindbetaling skal erlægges senest en måned efter indmeldelse.

Indbetaling af kontingent sker til et af bestyrelsen angivet sted.

For at bevare medlemskabet skal det årlige kontingent være indbetalt senest ved generalforsamlingen.

Generalforsamlingen

§6

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

§7

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i foråret.

Der indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved annoncering i Lokalbladet og Ringstedavisen eller ved skriftlig indkaldelse direkte til medlemmerne.

Forslag der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Sager der ikke er optaget på dagsorden, kan ikke sættes under afstemning. På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af kassereren og revisorerne
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af suppleanter
8. Valg af revisorer
9. Eventuelt

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

§8

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter mindst 1/4 af foreningens medlemmer - der ikke er i restance til foreningen - til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse.

Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.

§9

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

Afstemningen sker ved håndsoprækning medmindre generalforsamlingen eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig. Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller til et medlem af vedkommende husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end én fuldmagt.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpel stemmeflertal jævnfør dog §10 og §16.

Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

§10

Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på forandring af foreningens vedtægter, bevilling af midler ud over det til administrationen nødvendige samt pålæg af særlige indskud fra medlemmernes side kræves at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Når der på en generalforsamling er truffet gyldig bestemmelse om bevilling af midler ud over det til administrationen nødvendige eller pålæg af indskud fra medlemmernes side er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

Bestyrelsen

§11

Bestyrelsen består af fem medlemmer. Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med formand, næstformand og kasserer.

Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen, 2 medlemmer i ulige årstal og 3 medlemmer i lige årstal.

Generalforsamlingen vælger 1 suppleant. Suppleanten vælges for 1 år ad gangen.

Genvalg kan finde sted.

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end tre, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommande generalforsamling.

§12

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed og varetager dens formål og interesser.

Der afholdes møde, så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt. Over det under forhandlingerne passerede føres en protokol, der skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det næstfølgende bestyrelsesmøde.

Medlemmerne har ret til at få bestyrelsesprotokollen forevist med dags varsel.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer giver møde.

Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

§13

Foreningen tegnes overfor tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller formand og kasserer i forening.

Revisorer og regnskab

§14

Generalforsamlingen vælger to revisorer. Genvalg kan finde sted. Revisorerne kan når som helst foretage kasseeftersyn.

§15

Foreningens regnskab er kalenderåret, første regnskabsår dog fra foreningens stiftelse og indtil 31/12 1979.

Regnskabet skal tilstilles revisorerne senest 14 dage før generalforsamlingen.

Foreningens opløsning

§16

Betingelse for foreningens beståen er et medlemstal på mindst 100.

Foreningens opløsning kan i øvrigt kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller 1/2 af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de om

lovændringer gældende regler, jævnfør §10.

Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue.

Ovennævnte vedtægter er af en kreds af beboere i Østre Park-området på et møde i Anlægspavillonen den 4. maj 1979, aftalt at være gældende som vedtægter for en grundejerforening i Østre Park-området. Vedtægterne er ændret på generalforsamling den 26. april 1983, den 30. maj 1995, 9. maj 2007 og senest den 10. marts 2011.